



MUNICIPIO DE TULUM

AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2024 al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y equivalentes	317,812,721.22	274,677,404.33	Cuentas por pagar a corto plazo	171,621,115.11	223,284,199.54
Efectivo	2,158,081.73	1,413,765.55	Servicios personales por pagar a corto plazo	0.00	0.00
Banco / Tesorería	315,654,639.49	273,263,638.78	Proveedores por pagar a corto plazo	78,194,846.15	50,974,493.54
Bancos / Dependencias y Otros	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	38,652,579.84	101,531,772.10
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	45,115,315.73	49,409,921.87
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	67,976,865.99	41,991,279.33	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	672,200.10	365,937.56
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,986,173.29	21,002,074.47
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	14,302,328.86	11,404,603.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	202,838.94	202,838.94	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	67,499.13	47,499.13	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	42,000.00	42,000.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	53,362,199.06	30,294,338.26	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	35,164,000.01	25,928,125.44	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	33,549,237.55	24,313,382.98	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,614,762.46	1,614,742.46	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	10,053.72	599,943.00
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	10,053.72	599,943.00
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00



MUNICIPIO DE TULUM

AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2024 al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	39,794,113.85	70,063,723.80
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	39,794,113.85	70,063,723.80
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	420,953,587.22	342,596,809.10	Total de Pasivos Circulantes	211,425,282.68	293,947,866.34
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	45,648.24	45,648.24	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	444,311,102.57	357,802,462.52	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	306,144,519.23	291,166,281.53	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	69,411,729.74	69,433,721.28	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-209,704,907.05	-185,461,927.58	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	211,425,282.68	293,947,866.34
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	610,208,092.73	532,986,185.99	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
TOTAL DEL ACTIVO	1,031,161,679.95	875,582,995.09	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	819,736,397.27	524,078,717.28
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	246,667,792.61	-5,222,779.86
			Resultados de Ejercicios Anteriores	784,797,255.06	732,463,623.45
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-211,728,650.40	-203,162,126.31



MUNICIPIO DE TULUM

AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2024 al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	819,736,397.27	524,078,717.28
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,031,161,679.95	818,026,583.62